

Bestyrelsesmøde Moldeparken 08.01.2019

Tilstede: Adda, Henning, Jan, Henrik
Suppleanter: Linda, Benta
Fraværende: Thomas ingen afbud
Referent: Adda / Jan

Punkt	Dagsorden	
1	Referat:	Referat fra den 06.11.2018 Godkendt og Underskrevet.
2	Nyt siden sidst: <ul style="list-style-type: none">• Nye henvendelser• Nye sager	<p>Stille Nytår, kun et par postkasser ødelagt. I blok 1 brugte man meget skolens arealer, når der skulle fyres krudt af, fordi blokken er pakket ind, og arealet omkring blokken er en byggeplads.</p> <p>Beboer i blok 3 har kontaktet os, fordi 3-4 drenge begyndte at holder til under opgang 27 om aftenen, de ryger, drikker og bruger tomme kælderrum til affald. Ib har aflåst de tomme kælderrum.</p> <p>Den 12.11 har bestyrelsen været til møde hos AAB med politikerne vedr. udspil om parallelsamfund. Der har været møde i følgegruppen. Henning har været til pulsmøde den 7.1.2019 Ældreklubben har haft julefrokost med musik til, vi var 32. Juleturen til Husum var en god, men kold, dag.</p> <p>Vi har sendt indsigelse til Teknisk Udvalg mod at genåbne Moldevej for gennemkørende trafik. Vi har ikke hørt andet, end at de har modtaget den.</p>
3	Moldeparkens Helhedsplan	<p>Der har været en artikel i ”Dagens byggeri” hvori der er skrevet om Casas arbejde på Moldevej.</p> <p>Genhusningskoordinator Peter Høgnesen er stoppet som medarbejder i Østerbo. Henrik, Bjarne og Pia er de nye kontaktpersoner.</p> <p>I Blok 1 er huslejestigning ændret fra den 1.3.2019 til den 1.5.2019.</p> <p>I perioden 27.12.2018 – 2.1.2019 blev yderdørene i blok 1 låst hele døgnet. Derefter er det ændret til at dørene er ulåst fra kl. 07.00 -18.00 og låst fra kl. 18.00-07.00 og i weekenderne indtil byggeriet er færdig.</p> <p>Når der startes på en ny blok, vil yderdørene i blokken blive kodet til de samme tidspunkter.</p> <p>Der er kommet tilbud om tilkøb af gulve og skabe til blok 3.</p>

		<p>Der har været Blokmøde i blok 4 den 5/11/2018, referat er kommet.</p> <p>Der er lavet udvendig lys i blok 4 den 6.12.18, det er tændt hele tiden, fordi det er en byggeplads.</p> <p>Midlertidig afdækning af altaner i blok 4 er i gang, de første plader blev opsat den 5.12.18, resten afdækkes fra den 7.1.2019.</p> <p>Møde den 29.11.2018 ang. tidsplan vedrørende færdiggørelse af venstre lejligheder i blok 1</p> <p>Opdateret tidsplan er kommet til blok 1 den 26.11.2018.</p> <p>Tidsplanen skulle holde fra blok 3 og videre af Moldevej.</p> <p>Der har været Blokmøde i blok 7 den 10.12.2018, referat er kommet.</p> <p>Byggemøde med byggeudvalget den 12.12.2018, referat er kommet.</p> <p>Der er monteret gibs plader på begge sider af dørhullerne til kælderen i blok 1 efter hændelsen den 22.12.18.</p> <p>Nye branddøre er bestilt</p> <p>Nye saltolåse til branddøre er bestilt, de bliver kodet så det kun er de enkelte beboere i hver opgang der kan åbne dem.</p> <p>Stilladset og overdækningen holdt i stormen 1 nytårsdag, kun flånsede presninger oplevede vi.</p> <p>Opgang 19 og 17 mangler skabe og små justeringer. Skabe kommer i uge 4.</p> <p>Mandag den 7.1.2019 begynder bygningen af huset til elevatoren i opgang 7.</p> <p>Stillads ved blok 3 er ved at blive sat op.</p> <p>Det første møde i udegruppen bliver den 11.4.2019 kl. 16.00 i bestyrelseslokalet Moldevej 41.</p>
4	Opfølgning: <ul style="list-style-type: none">• ØsterBO• Inspektøren	<p>I ældreboligerne er man i gang med at isætte nye terrassedøre. Beboerne vil gerne vide hvem pudser efter opsætning?</p> <p>Vi har haft budgetmøde med Robin og Ib, hvor vi var enige om en 0% huslejestigning, referat er udsendt.</p> <p>På mødet fik vi også at vide, at videoovervågning ikke kan bruges i Moldeparken.</p> <p>Der er ellers sket en stor forøgelse af videokameraer i området både hos private virksomheder, daginstitutioner og ikke mindst i Finlandsparken, hvor inspektøren har adgang til optagelserne.</p> <p>Som vi er blevet informeret, ved de møder vi deltager i på Nørremarken, har kameraerne vist sig at have en stor effekt, og vi er overbeviste om, at det er derfor, mange unge nu hænger ud i Moldeparken. F.eks. hændelsen den 22.12.2018, de unge der holder til i kælderen i Blok 3 (samme problem havde man tidligere i Finlandsparken), de unge der sidste sommer holdt til ved ældreboligerne m.v.</p> <p>Hvordan kan vi gøre Moldeparken til et trygt boligområde?</p>

Bestyrelsesmøde Moldeparken 08.01.2019

		<p>SMS beskeden den 8.1.2019 med lukningen af vandet skabte stor forvirring. Var blok nr. forkert, det har vi set mange gange, eller var det modtageren der var forkert? Det kan gøres bedre, det er muligt, kun at udsende beskeder til relevante personer, vi betaler jo for digitale løsninger.</p> <p>Elevatorservice retningslinjer er udarbejdet. Der er ikke lagt referater på hjemmesiden siden juni 2018. Skilte til fælleshuset med parkering kun for beboere og gæster til fælleshuset mangler stadig.</p>
5	Boligsocial Helhedsplan	Der bliver åbent Jobcenter i Beboerhuset Finlandsvej 2 dage om ugen.
6	Fremtiden	Afdelingsmødet bliver den 22.1.2019 Konstituerende bestyrelsesmøde den 5.2.2019 kl. 18.00.
7	Eventuelt:	Bestyrelsen præsenteres ved afdelingsmødet, da vi ikke kan lave opslag i opgangene med ny bestyrelse. Emner til afdelingsmødet, hvem modtager genvalg? Per genopstiller, Jan genopstiller ikke Linda stiller op til bestyrelsen, hun har indtil nu været suppleant og er opgangsambassadør i ældreboligerne. Emilie kommer og hjælper i køkkenet til mødet. Linda, Henrik, Benta og Adda dækker bord mandag aften.

Underskrifter:

Adda Johansen (Formand)

Henning Bechmann

Per Jensen

Henrik Muxoll

Jan Bierbaum